

福州市财政局2025年“双随机”本部门抽查事项清单

| 序号 | 事项名称 | 抽查依据 | 抽查内容 | 抽查对象 | 抽查比例 | 抽查频次 | 抽查方式 | 抽查事项类型 | 实施层级 |
|----|--------------|---|---|----------------------------|------|------------|---|--------|------|
| 1 | 会计信息质量检查 | 1.《会计法》第三十条、第三十一条 2.《财政部门实施会计监督办法》（2001年财政部令第10号）第九条、第十条、第十一条、第十二条 | 执行《会计法》会计准则和会计制度等相关会计管理规定的情况 | 行政事业单位、企业、社会团体等所有存在会计核算的单位 | 5% | 按照年度抽查计划开展 | 行政事业单位、社会团体等非市场主体不进行随机抽查。根据当年需检查的重点范围和检查数量，在按一定比例范围内（一般不少于随机抽查数量的3倍）进行随机抽查。 | 一般抽查事项 | 市级 |
| 2 | 政府采购代理机构监督检查 | 《政府采购法》第十三条、第五十九条 | 政府采购代理机构在开展市级政府采购活动的执业过程中，有关政府采购的法律、行政法规、规章和采购范围、采购方式和采购程序的执行情况 | 代理我市政府采购业务的政府采购代理机构 | 5% | 按照年度抽查计划开展 | 在抽查范围内随机抽查。抽查范围根据采购代理机构开展市级政府采购活动的总体情况，并结合政府采购集中采购目录以及采购代理机构所代理政府采购项目的预算金额、数量、采购方式、是否采购进口产品、处理质疑的情况等因素统筹确定。 | 一般抽查事项 | 市级 |
| 3 | 资产评估行业监督检查 | 1.《资产评估法》第七条、第四十条、第四十一条 2.《资产评估行业财政监督管理办法》（2017年财政部令第86号）（2019年财政部令第97号修改） 3.《福建省财政厅关于资产评估行业财政监督实行属地管理的通知》（闽财监〔2021〕5号） | 资产评估机构内部治理、专业胜任能力、风险防范机制、质量控制体系及项目质量等情况 | 资产评估机构 | 5% | 按照年度抽查计划开展 | 根据当年需检查的重点范围和检查数量，在按一定比例范围内进行随机抽查。 | 一般抽查事项 | 市级 |

福州市财政局2025年市场主体名录库

一、政府采购代理机构监督检查市场主体名录

福建省政府采购网(中国政府采购网福建分网, <http://zfcg.fuzhou.gov.cn/>)
或中国政府采购网(中国政府购买服务信息平台, <http://www.ccgp.gov.cn/agency/md/>)

二、会计信息质量检查市场主体名录

| 序号 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 单位负责人 | 机构地址 |
|----|------------------|--------------------|-------|--------------------------|
| 1 | 福州城市建设投资集团 | 91350100070862087F | 黄志强 | 福建省福州市台江区城投大厦17楼 |
| 2 | 福州国有资本投资运营集团有限公司 | 91350100075030415D | 秦凡 | 福州市鼓楼区温泉公园路69号福州国际会展中心4层 |
| 3 | 福州左海控股集团有限公司 | 9135010007979958XY | 毛祚财 | 福州市仓山区金山大道552号交通枢纽指挥中心五楼 |
| 4 | 福州古厝集团有限公司 | 91350100081620809G | 游易楚 | 福州市鼓楼区通湖路239号 |
| 5 | 福州地铁集团有限公司 | 913501006893526111 | 杨建国 | 达道路156号 |
| 6 | 福州招商集团有限公司 | 91350100MA32771WXH | 何宝 | 福州市台江区鳌峰路66号富闽时代广场写字楼17层 |
| 7 | 福州市人才发展集团有限公司 | 91350100MA33310L6L | 张是全 | 福州市仓山区金环路6号人才诸备中心 |
| 8 | 福州振兴乡村集团有限公司 | 91350100MA8UGYWTX4 | 林胜 | 福州市晋安区五里亭莱香芸居八楼 |
| 9 | 福州水务集团有限公司 | 91350100680889906F | 陈宏景 | 福建省福州市鼓楼区东街104号 |

福州市财政局2025年市场主体名录库

| | | | | |
|----|----------------|--------------------|-----|--|
| 10 | 福州新区开发投资集团有限公司 | 91350100154381811E | 刘宇 | 福州市长乐区福州滨海新城万新路99号 |
| 11 | 福州冶城发展集团有限公司 | 91350100MAD5TL019Q | 陈丽敏 | 福建省福州市鼓楼区安泰街道加洋巷85号（原斗西路南侧，东西河北侧）中寰商业中心（四区）（中寰花园、中寰商业中心（一区~四区）地块一）A1#楼9层 |

三、资产评估行业监督检查市场主体名录

| 序号 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 单位负责人 | 机构地址 |
|----|-------------------------|--------------------|-------|--|
| 1 | 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司 | 91350000158148072C | 林栩 | 福州市湖东路152号中山大厦B座11层 |
| 2 | 福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司 | 91350000158158393A | 吴坤琴 | 福州市仓山区金山街道浦上大道216号福州仓山万达广场C区(原榕南路南侧与浦上大道北侧交叉处)C3#22层08办公 |
| 3 | 福建永和资产评估房地产土地估价有限责任公司 | 91350100717306656B | 陈少云 | 福州市鼓楼区五一中路49号先施大厦日座11层A室 |
| 4 | 福建华兴资产评估房地产土地估价有限公司 | 9135000067402640X3 | 张维永 | 福州市鼓楼区湖东路152号中山大厦B座7层 |
| 5 | 福建中经资产评估房地产土地估价有限公司 | 91350000678456765A | 陈锦新 | 福建省福州市仓山区金榕南路10号金山碧水榕城广场3#楼2层05店面 |
| 6 | 正衡资产评估房地产估价（福建）有限公司 | 913500007051001407 | 尹慧 | 福建省福州市鼓楼区水部街道古田路107号中美大厦15层01室 |
| 7 | 中联(福建)资产评估土地房地产估价有限责任公司 | 91350000705244048Q | 周文 | 福建省福州市鼓楼区五四路19号国泰大厦九楼B区 |
| 8 | 福建开诚资产评估土地房地产估价有限公司 | 9135010270525334XD | 翁国平 | 福州市鼓楼区华林路84号福建日报大厦六层6K、6L |

福州市财政局2025年市场主体名录库

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|-----|--|
| 9 | 福州闽航资产评估房地产土地估价有限公司 | 91350182662820040F | 李桂清 | 福建省福州市长乐区吴航街道河下街377号汉 中楼5座201室 |
| 10 | 福建鑫玉融资产评估房地产土地估价有限公司 | 91350181705207829D | 陈建 | 福建省福州市福清市音西街道福清万达广场A1 号楼18层1805室 |
| 11 | 福建立信资产评估房地产土地评估有限公司 | 91350000796087681H | 陈群 | 福州市鼓楼区鼓屏路192号山海大厦15层07室 |
| 12 | 福建国龙资产评估土地房地产估价有限公司 | 91350000674042100T | 林周华 | 福州市鼓楼区温泉街道东大路92号华源大厦15 层01单元 |
| 13 | 福建华成房地产土地资产评估有限公司 | 91350000158158123P | 傅雪琴 | 福州市五四路118号三盛国际中心东塔9F |
| 14 | 福建华融资产评估土地房地产估价有限责任公司 | 91350105705253358Q | 李常攀 | 福州市晋安区琴亭村188号中粤海大厦3层 |
| 15 | 联合中和土地房地产资产评估有限公司 | 913501007173080101 | 商光太 | 福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦五层 |
| 16 | 福建华茂资产评估房地产土地估价有限责任公司 | 913500007051039584 | 汪聿兴 | 福建省福州市晋安区温泉街道华林路201号华 林大厦2407单元 |
| 17 | 福建武夷资产评估房地产土地估价有限公司 | 91350000705207079M | 方高葱 | 福州市晋安区六一北路92号实发大厦十层 |
| 18 | 福建同人大有资产评估土地房地产估价有限公司 | 913500007775195220 | 刘长汀 | 福州市华林路166号福建经贸大厦21层1322室 |
| 19 | 福建龙健房地产土地资产评估与运营有限公司 | 91350111665071751C | 郑楹 | 福建省福州市晋安区岳峰镇化工路236号（原 化工路北侧）泰禾商务中心一区（东二环泰和 城市广场东区C地块）1#楼6层31办公-2 |
| 20 | 福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司 | 913500007593851969 | 陈炳龙 | 福州市鼓楼区华林路新华兴大厦A栋21层 |
| 21 | 福建中信达资产评估有限公司 | 91350102678476619D | 陈惠琼 | 福建省福州市鼓楼区水部街道五一北路129号 榕城商贸中心七层706室 |

福州市财政局2025年市场主体名录库

| | | | | |
|----|-------------------------|--------------------|-----|---------------------------------------|
| 22 | 福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司 | 91350100751373633K | 刘俊清 | 福州市鼓楼区北环中路2号屏山苑A区1404单元 |
| 23 | 福州盛名资产评估房地产估价有限公司 | 913501036966200044 | 林森 | 福州市鼓楼区五一北路171号新都会花园广场29层D单元 |
| 24 | 北京中企华资产评估有限责任公司福建分公司 | 91350100671909493U | 余文庆 | 福州市鼓楼区华林路155号新华兴大厦1#楼21层 |
| 25 | 光明房地产资产评估有限责任公司 | 91350000154451891W | 雷云 | 福建省福州市鼓楼区洪山镇西门华侨新村17号 |
| 26 | 福州名实资产评估房地产土地估价有限公司 | 9135010075138309X0 | 林梦忠 | 福州市台江区上浦路富力中心C1#606单元 |
| 27 | 福建海峡房地产资产评估有限公司 | 91350102746379766T | 林典霖 | 福建省福州市鼓楼区五一北路171号新都会花园广场29层AFED单元 |
| 28 | 厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司福州分公司 | 913501033153524659 | 邓泽亚 | 福建省福州市台江区宁化街道江滨西大道100号融侨江滨广场23层06商务办公 |
| 29 | 福州财鑫房地产资产评估有限公司 | 91350102315547190Y | 杨志强 | 福建省福州市五一北路171号新都会花园广场六层A单元 |
| 30 | 中衡瑞信（福建）资产评估房地产土地估价有限公司 | 9135010031545500XK | 廖春华 | 福建省福州市鼓楼区五四路283号天骅大厦838-4号单元 |
| 31 | 福建国仁方略资产评估房地产估价有限公司 | 91350302064111113F | 汪陈陈 | 福建省福州市鼓楼区西二环北路310号金达花园1-2#楼五层A单元 |
| 32 | 福州中恒大正资产评估房地产土地估价有限责任公司 | 91350111MA34AN9G1J | 李文茂 | 福州市台江区新港街道国货东路93号二层204室 |
| 33 | 福建金诺土地房地产资产评估有限公司 | 91350800777545456D | 郭玉兰 | 福州市鼓楼区古田路9号福胜大厦1501复式单元 |
| 34 | 福建正德资产评估房地产土地估价有限公司 | 913500007463753867 | 陈晓光 | 福州市鼓楼区五一北路129号榕城商贸中心2102单元 |
| 35 | 福建财经房地产估价有限公司 | 91350100676523979H | 俞桃生 | 福州市鼓楼区六一中路66号闽都嘉源1#楼2层01店面A-1单元 |

福州市财政局2025年市场主体名录库

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|-----|--|
| 36 | 福建君健房地产评估咨询有限公司 | 91350000727905756F | 郑丹 | 福州市台江区祥坂街357号阳光城时代广场1108号 |
| 37 | 福建国典房地产资产评估咨询有限公司 | 91350100749077325C | 陈琳娜 | 福建省福州市鼓楼区东街街道东街92号中福广场13层05室 |
| 38 | 福建厚德地产房地产估价有限公司 | 913501026628202438 | 蔡伟 | 福建省福州市鼓楼区杨桥路宏杨新城4#楼10层A室 |
| 39 | 福建馥华房地产评估有限公司 | 913501007617984400 | 王鹏 | 福建省福州市鼓楼区中山路23号省工业交易中心大楼3层 |
| 40 | 福建智轩房地产评估有限公司 | 91350103310799284R | 罗宝琴 | 福州市鼓楼区北二环中路18号恒力博纳广场南区02商业楼1232单元 |
| 41 | 福建旺科资产房地产评估有限公司 | 91350100759376142C | 张云帆 | 福建省福州市鼓楼区五一中路18号福州正大广场1#楼405单元帝景台1302室 |
| 42 | 福州建融房地产评估咨询有限公司 | 913501037490596962 | 林少娟 | 福州市台江区上海街道白马中路15号山海花园1号楼6层01-06室 |
| 43 | 福清正元资产评估有限公司 | 91350181MA31MLYA9P | 陈小兰 | 福清市音西街道福人路融商大厦A栋605 |
| 44 | 福建衡益资产评估房地产土地估价有限公司福州分公司 | 91350102MA2YYDQU3Y | 潘秀芳 | 福州市鼓楼区福新路239号吉翔双子星大厦1#楼105单元 |
| 45 | 福建宁朗资产评估房地产估价有限公司福州分公司 | 91350102MA2YF5AN9Y | 汪君程 | 福建省福州市鼓楼区五一中路18号正大广场1#楼213单元 |
| 46 | 福建中诚信德房地产评估有限公司 | 913501027661856861 | 谢炳智 | 福州市鼓楼区湖东路154号中山大厦A座23层(电梯二十五层) |
| 47 | 福建建科房地产资产评估有限公司 | 913501027051125984 | 黄忠武 | 福州市鼓楼区水部街道五一北路171号新都会花园广场7楼A3单元 |
| 48 | 福建大成土地房地产评估有限公司 | 913508007279259368 | 赖映贤 | 福州市台江区洋中路299号融信双杭城2座2922、2923、2925单元 |

福州市财政局2025年市场主体名录库

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------|-----|--|
| 49 | 福建德信土地房地产资产评估有限公司福州分公司 | 91350103MA322QLL1X | 周巧玲 | 福州市台江区八一七中路与群众路交叉口处君临盛世茶亭地块八商业综合楼12层20办公 |
| 50 | 福建居安资产评估房地产土地估价有限公司 | 91350982764067379D | 吴东吉 | 福州市鼓楼区五四路173号新华福广场B座12层 |
| 51 | 北京亚超资产评估有限公司福州分公司 | 91350105MA3469E10R | 李德初 | 福建省福州市马尾区琅岐镇新道路408号鸿鑫楼20619号房（自贸试验区内） |
| 52 | 深圳市国策房地产土地资产评估有限公司福州分公司 | 91350100MA34AL7888 | 吴宗明 | 福建省福州市鼓楼区鼓东街道五四路158号环球广场21层01室 |
| 53 | 福建省青商房地产评估有限公司 | 91350102751365553K | 周永华 | 福州市台江区瀛洲街道滨河路88号瑞特大厦2座1梯1213单元 |
| 54 | 福建信源房地产土地评估咨询有限公司 | 91350100759380205K | 陈伟 | 福州市鼓楼区湖东路169号天鹭大厦六层 |
| 55 | 福州瑞尔房地产评估有限公司 | 91350100726472277H | 刘影 | 福州市杨桥路157号武夷花园A座807单元 |
| 56 | 福建永和资产评估房地产土地估价有限责任公司福清分公司 | 91350181MA333GKL41 | 陈少云 | 福清市音西街道锦绣家园10号楼1592 |
| 57 | 福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司福清分公司 | 91350181MA332WM461 | 叶洪生 | 福清市玉屏街道石井新村15号301单元 |
| 58 | 福建华泰房地产评估咨询有限公司 | 913500007438279063 | 陈瑜 | 福州市台江区宁化街道上浦路南侧富力中心A座3层11办公 |
| 59 | 福建鑫恒房地产评估有限公司 | 913507226893708872 | 林乘长 | 福建省福州市晋安区岳峰镇横屿路17号（原连江北路与化工路交叉口处）东二环泰禾城市广场（一期）7#楼18层08、09、10、11、12办公 |
| 60 | 福建正远资产评估房地产土地估价有限公司 | 91350100399840385A | 郑日顶 | 福建省福州市台江区瀛洲街道滨河路88号瑞特大厦2#楼1015单元 |
| 61 | 福建同人大有资产评估土地房地产估价有限公司福清分公司 | 91350181MA335AD37T | 张阿芬 | 福建省福州市保税港区加工贸易区监管大楼附属楼2层207室343区间 |

福州市财政局2025年市场主体名录库

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|-----|--|
| 62 | 福建诚文资产评估房地产土地估价有限公司 | 91350111MA33R9971W | 牟宇晖 | 福建省福州市晋安区长乐北路117号汉唐文化城内的3座1层A28号 |
| 63 | 福建清凉资产评估有限公司 | 91350104315426508Q | 周兆琮 | 福州市台江区上浦路南侧富力中心B3栋1214单元 |
| 64 | 福建万联资产评估有限公司 | 91350111MA33YXB005 | 薛理贵 | 福建省福州市晋安区华林路261号机电大厦A座303 |
| 65 | 北京仁达房地产土地资产评估有限公司福州分公司 | 91350100749078061A | 郑锦章 | 福州市鼓楼区鼓东街道八一七北路81号五洲大厦写字楼15层1505室、1506室 |
| 66 | 福建闽岳资产评估有限公司 | 91350102MA33NRUH42 | 陈明根 | 福建省福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦15层B5 |
| 67 | 福建兴益资产房地产土地估价有限公司福州分公司 | 91350102MA35620G61 | 游东东 | 福建省福州市鼓楼区洪山镇凤湖路258号(原江滨西大道北侧,凤湖湖南侧)香开观海广场5#楼5层17商务办公 |
| 68 | 福建明威资产评估房地产土地估价有限公司 | 91350402726458125Q | 林湘锐 | 福州市台江区瀛洲街道滨河路88号瑞特大厦2#楼9层15单元 |
| 69 | 广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司福州分公司 | 91350111MA8TBNG61F | 倪威 | 福建省福州市鼓楼区湖东路298号伊法达大厦1座九层903室 |
| 70 | 福州嘉德资产评估有限公司 | 91350102MA33R73Y9U | 粟建军 | 福州市鼓楼区湖东路199号外经贸广场26楼 |
| 71 | 坤宏房地产资产评估(福建)有限公司 | 912310000617666751 | 王虹 | 福建省福州市鼓楼区五四路19号国泰大厦七层A2区 |
| 72 | 福州和道资产评估有限公司 | 91350103MA8UBHUL8X | 蔡勇红 | 福建省福州市台江区宁化街道祥坂街357号阳光城时代广场1708单元 |
| 73 | 银信(福建)房地产资产评估有限公司 | 91350111MABPQ5M80F | 黄忻 | 福建省闽侯县上街镇创业路3号福抗创投中心B栋13层06单元 |

福州市财政局2025年市场主体名录库

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|-----|--|
| 74 | 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司福建分公司 | 91350103MA8TGNYX44 | 黄晓婷 | 福建省福州市台江区上海街道工业路360号 (原怡园东侧)中央第五街2号楼1125-1126 |
| 75 | 福建大地土地评估房地产估价有限公司 | 91350000726453404Y | 杨火生 | 福建省福州市五四路89号置地广场2002-1 |
| 76 | 建银(浙江)房地产土地资产评估有限公司福州分公司 | 91350102MA8U53YJ6L | 吴光燊 | 福建省福州市台江区江滨中大道298号建行大厦9层建银咨询 |
| 77 | 福建国信资产评估土地房地产估价有限公司福州分公司 | 91350102MABU7K1U98 | 涂永琳 | 福州市鼓楼区东街街道东街83号福建国际青年交流中心8层06写字间 |
| 78 | 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司福州滨海分公司 | 91350182MACPTP1E9J | 林栩 | 福建省福州市长乐区文武砂街道数字福建产业园东湖路33号8号研发楼501-4室 |
| 79 | 福建国仁方略资产评估房地产估价有限公司福州分公司 | 91350105MACRLNT21A | 缪增康 | 福州鼓楼区西二环北路310号金达楼5层A单元 |
| 80 | 上海申威资产评估有限公司福建分公司 | 91350102MAD5YWDY96 | 吴凯建 | 上海市虹口区东体育会路816号置汇谷C座 |
| 81 | 江西正康房地产土地资产评估有限公司福建分公司 | 91350121MAD6APHU28 | 董淑莹 | 福建省闽侯县荆溪镇厚屿村入园路12号福建望盛实业有限公司研发综合实验楼十二层 |
| 82 | 北京永大资产评估有限公司福州分公司 | 91350104MADMEJL1H | 王伟杰 | 福建省福州市鼓楼区五四路158号环球广场A座1907-B |
| 83 | 新兰特房地产资产评估有限公司福建分公司 | 91350102MAE0EJ8D8A | 余虹烨 | 福建省福州市鼓楼区鼓东街道湖东路152号中山大厦A座33层南侧 |
| 84 | 广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司福州分公司 | 91350102MADYYWWQ0R | 陈丽梅 | 福建省福州市鼓楼区五四路19号国泰大厦十层A区 |
| 85 | 北京中和谊资产评估有限公司福州分公司 | 91350104MAEF9DUJ71 | 陈浩 | 福建省福州市仓山区盖山镇林浦路6号 |
| 86 | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司福建分公司 | 91350100MACNTGLC3U | 雷州 | 福建省福州市鼓楼区洪山镇洪山园路52号(原工业路东侧、福三路北侧洪山园地块)华润万象城(三期)S10#楼5层28 |

附件3

福州市财政局执法人员名录库

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 学历 | 所属部门 | 行政执法证号码 | 检查领域 |
|----|-----|---------|-----|------|-------------|------|
| 1 | 王宏 | 1968.8 | 大学 | 监督处 | 13010012065 | 福州市 |
| 2 | 林先勤 | 1966.9 | 大学 | 监督处 | 13010012076 | 福州市 |
| 3 | 倪路宇 | 1988.5 | 研究生 | 监督处 | 13010012067 | 福州市 |
| 5 | 魏峰 | 1974.1 | 大学 | 采购办 | 13010012043 | 福州市 |
| 6 | 唐玉婷 | 1983.9 | 研究生 | 采购办 | 13010012077 | 福州市 |
| 8 | 唐兰 | 1989.11 | 大学 | 采购办 | 13010012078 | 福州市 |