

# 福州市土地发展中心

## 财政性资金专用账户存管银行招标公告

(招标编号: FJTP-000925132306)

### 1. 招标条件

本招标项目为福州市土地发展中心财政性资金专用账户存管银行, 招标人为福州市土地发展中心, 委托的招标代理单位为福建省闽招咨询管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的财政性资金专用账户存管银行进行公开招标。

#### 1.1 福州市土地发展中心简介

福州市土地发展中心是福州市政府直属事业单位, 受福州市政府委托承担市四城区及特定范围内的土地储备具体实施工作, 机构规格为相当正处级, 归口市自然资源和规划局管理。中心主要职责为:

- (1) 贯彻国家、省、市土地管理和土地储备方面的法律、法规和政策, 参与起草土地储备方面的地方法规、规章和政策并组织实施。
- (2) 根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划、土地利用年度计划以及土地市场供需状况, 会同有关部门制订土地储备计划和出让计划。
- (3) 负责土地储备项目的摸底调查、资金测算、委托规划设计方案编制等前期工作, 会同相关部门和当地政府拟定征地方案; 配合相关部门办理土地储备项目的相关报批手续。
- (4) 会同有关部门开展国有土地的收回、收购和土地储备项目集体土地的征收工作; 会同有关部门实施土地储备项目土地房屋征收、补偿、安置工作。
- (5) 负责土地储备项目成本核算, 协助财政等部门做好土地储备资金的监管和财务审计工作。
- (6) 组织开展对储备土地的前期开发与管护, 配合相关部门开展储备土地的供应相关工作。
- (7) 负责建立土地储备信息制度, 对储备土地实行动态跟踪管理。
- (8) 承办市委、市政府和上级部门交办的其他事项。

### 2. 招标范围及内容

**2.1 招标范围:** 根据有关法律、行政法规以及规范性文件的规定, 由中标银行对我中心的财政性资金提供存管服务以及相关配套服务。

**2.2 服务期限:** 3~5年, 原则上不低于3年, 3年服务期满, 经招标人考核合格自动续期2年。

**2.3 服务标准:**

(1) 按承诺优惠利率对公款资金进行计息, 及时将利息打入存款人账户, 不能以任何理由拒绝办理或部分办理。

(2) 有专人负责办理相关业务, 每月初3个工作日内向招标人提供存款明细表, 重大金额及重要事项当天送达。

(3) 免收账户各项业务手续费。

(4) 应接受从所有银行账户提交的资金, 并支持网上、柜面、自助终端等多种缴纳方式, 并及时入账。

(5) 投标人的服务网点距招标人指定各办公地点1公里内并提供上门、电话咨询等便捷服务。

(6) 应在收到招标人发出支付或退还指令后1个工作日内完成。

(7) 应向招标人提供网上实时更新的专户明细信息查询方式。

(8) 应向招标人提供便捷、快速的单据传递方式。

(9) 如投标人在本次招标过程中中标, 在服务期间投标人应本着招标人存款收益最大化的原则。出现明显高于协定存款的存款方式, 应第一时间与招标人协商并更改存款方式。

(10) 其他投标人提供的符合银行业标准的基本服务。

**3. 投标人资格要求及审查办法**

**3.1 投标人资格要求**

(1) 投标人应具备合法有效的《营业执照》, 且为在国内注册登记设立的国有商业银行、股份制商业银行、邮政储蓄银行、城市商业银行、农村信用合作联社、农村商业银行、农村合作银行、政策性银行及开发性金融机构, 且具有独立法人资格的总行或为所属的分支机构的分(支)行;

(2) 投标人持有合法有效的《金融许可证》;

(3) 若投标人为二级分行及以下的分支机构, 应取得其总行或在闽设立的一级分行的唯一授权同意。

3.2 本招标项目不接受联合体投标, 同一银行仅限一家在鼓楼区或台江区或晋安区或仓山区设立的总行或分支机构参与投标。

3.3 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用的方式：资格后审。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 本招标项目采用电子招投标。凡愿意参加投标的投标人请于 2025年12月1日09时00分00秒至2025年12月5日17时00分00秒（节假日照常发售），通过福易采电子交易平台（网址：<http://www.fycbid.cn:8000/>）的“注册”入口办理企业免费注册手续。企业注册成功后，通过福易采电子交易平台的“我是投标企业”入口点击登录并选择“交易系统-v3.0”，随后点击右侧“门户网站”图标返回网站首页，选择本项目招标公告（或在工作台进入“采购执行”→“我的项目”→“我要参与”，选择参与本项目），购买并下载电子招标（采购）文件（包括可以下载招标过程中发出的有关澄清、答疑和补充文件），招标人不另行出售纸质招标（采购）文件。电子招标文件售价：100元，招标资料售后不退。

4.2 潜在投标人购买招标（采购）文件时，可以通过电汇或银行转账（可个人转账，应在电汇或银行转账上标注本项目名称（可简写）或项目编号）等方式支付招标（采购）文件费，支付完成后潜在投标人需上传缴款凭证，待确认到账后即可下载电子招标（采购）文件，具体操作流程请查看平台首页“常见问答”或咨询平台工作人员（咨询电话：4009183302；QQ交流群：福易采电子交流群：591827556）。未办理注册手续并购买、下载电子招标（采购）文件的潜在投标人，不能参加本项目的招投标活动。

4.3 电子招标（采购）文件下载后（含 ebid 格式文件），解压查看压缩包中 pdf 或 doc 格式的招标（采购）文件，请潜在投标人仔细阅读下载专区中“福易采 3.0 操作手册-投标人&供应商”。如仍有疑问可咨询上述客服电话或在线咨询。

#### 5. 评标办法

综合评估法。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：投标文件递交截止时间前。

6.2 投标保证金提交的金额：10万元。

6.3 投标保证金提交的方式：应从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以银行转账的形式，汇到招标公告中招标人指定的投标保证金银行账户，并应在银行转账单上注明“[FJTP-000925132306 投标保证金](#)”，如因投标人汇款凭证未注明项目招标编号造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。

6.4 投标保证金有效期：与投标有效期一致。

#### 7. 投标文件的递交

7.1 本项目投标截止时间 2025年12月22日上午9:00 (北京时间), 投标人应在投标截止时间前, 将电子投标文件 (etnd 格式) 上传到福易采电子交易平台。

7.2 投标人未按规定上传电子投标文件 (etnd 格式) 的视同为该投标人未参加投标。投标人是否已按规定要求上传电子投标文件 (etnd 格式), 以福易采电子交易平台系统显示数据为准判定。

7.3 纸质投标文件由电子投标文件制作完成后打印并按招标文件要求签章后装订成册, 送到开标现场提交, 备用电子投标文件 (载体为 U 盘, 包括 PDF 格式和 Word 格式投标文件) 同投标文件一并包封。若由于系统原因出现无法解密投标文件的情况, 由招标人现场拆封纸质投标文件唱标、评标。

地点: 纸质投标文件应在投标截止时间前送至福建省福州市鼓楼区洪山园路 68 号招标大厦 C 座 4 楼本项目开标厅, 逾期的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

在递交纸质投标文件的同时, 应随带并出示不需要密封的以下资料: 投标人的法定代表人应携带营业执照副本复印件加盖公章、身份证原件及复印件或其委托代理人应携带授权委托书原件、身份证原件及复印件。电子投标文件和纸质投标文件均须递交, 无论远程解密或现场解密, 投标人都必须在投标截止时间前将纸质投标文件送至开标地点。

## 8. 开标

本项目开标时间、地点: 2025年12月22日上午9:00 (北京时间) 在福建省闽招咨询管理有限公司 (地址: 福建省福州市鼓楼区洪山园路 68 号招标大厦 A 座 4 层本项目开标厅) 公开开标。开标时间到达后 30 分钟内为各投标人解密网络上传的电子投标文件 (etnd 格式) 的时间, 各投标人须通过福易采电子交易平台, 使用各自注册的企业账号登录系统, 找到对应开标项目, 对电子投标文件进行解密操作。交易平台已开发支持异地远程解密功能, 投标人可以在异地 (包括投标人所在单位, 即无须在开标现场), 按照操作流程实现远程网络解密; 也可以到招标人开标场所, 按照操作流程实现网络解密 (若发现无法自行解密的情况, 请及时联系平台技术人员, 咨询电话: 4009183302, QQ 交流群: 福易采电子交流群: 591827556)。

## 9. 信息发布媒介

有关本项目招标的相关信息 (包括招标文件的澄清、修改) 都将在福易采电子交易平台 (网址: http://www.fycbid.cn:8000/) 、中国招标投标公共服务平台 (http://www.cepubservice.com/) 、福建省国采采购平台 (https://ygcg.fjcqjy.com/) 、福州市人民政府官方网站 (http://www.fuzhou.gov.cn/zgfzzt/czzj/qtzjxx/) 、福州市土地

发展中心官方网站（网址：<http://tdzx.fuzhou.gov.cn/>）上公布，不作另行通知，请有意参与的投标申请人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

## 10. 联系方式

**招标人：福州市土地发展中心**

办公地址：福州市鼓楼区福屿路 200 号

联系电话：0591-83349918

联系人：刘女士

**招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司**

地址：福州市鼓楼区洪山园路 68 号招标大厦 C 座 211 室

电话：0591-28059653

电子邮箱：szzx5b@126.com

联系人：游先生

**监督部门：福州市土地发展中心监督审计处**

地 址：福州市鼓楼区福屿路 200 号

联系电话：0591-83739037

**购买招标文件及投标保证金银行账号：**

开户银行：兴业银行杨桥支行

开户名称：福建省闽招咨询管理有限公司

账号：117200100100410675