

2024 年度
福州市价格认定中心
单位决算

目 录

第一部分	1
单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分	6
2024 年度单位决算表	6
一、收入支出决算总表	7
二、收入决算表	8
三、支出决算表	9
四、财政拨款收入支出决算总表	10
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	13
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	14
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	16
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	17
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	18
第三部分	19
2024 年度单位决算情况说明	19
一、收入支出决算总体情况说明	20
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	21
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	21
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	22
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	22
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	23
七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明	24
八、预算绩效情况说明	25
九、其他重要事项说明	25
第四部分	27
名词解释	27
第五部分	30
附件	30

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

福州市价格认定中心单位的主要职责是：

（一）受委托承担涉案财物价格鉴定和涉税财物价格认定。

（二）承担价格争议调解处理的具体工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 0 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市价格认定中心	公益一类 事业单位	11

三、单位主要工作总结

2024 年，福州市价格认定中心单位主要任务是：做强涉刑价格认定主体业务，做优涉纪监价格认定重点业务，做实价格争议纠纷调解、涉税财物价格认定等拓展业务。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）规范开展涉案财物价格认定。2024 年全市办理涉刑事案件价格认定 3920 件，标的金额 11579 万元。其中市价格认定中心办理公安机关提出的涉案财物价格认定 1791 件，有效保障司法工作的顺利进行。今年市中心与市公安局法制支队对接，就涉刑事案件价格认定受理条件和办案单位前置审核工作展开探讨梳理，进一步理清工作程序。在工作

中牢固树立质量第一的风险责任意识，强化对价格认定依据真实性、合法性和关联性的审核，着力提升涉刑事价格认定工作质量。涉案财物价格认定未出现提出复核的情况。

（二）扎实开展涉纪检监察价格认定工作。2024 年全市共办理涉纪价格认定 21 件，标的金额 1678 万元，其中市中心办理 17 件。工作中按照与纪检监察部门建立的协调机制加强常态化沟通，同时严格落实各项工作要求，强化风险防控，确保高质量完成工作任务。

（三）拓展存量房交易计税价格认定。今年以来我市房地产市场价格降幅较大。市中心根据市场价格波动，适时协助税务部门对我市城区存量房基准价格进行了调整。在原有的基准价格数据库基础上全年累计更新、调整、新增价格 6520 条，完善了存量房交易计税评估系统。县区涉税房地产价格认定工作在市中心的指导下稳步推进，今年长乐区、连江县均已完成存量房交易计税价格认定工作，分别形成存量房基准价格数据 846 条和 1499 条。福清市新增存量房基准价格数据 76 条。存量房交易计税价格认定的开展，有效加强税收征管、堵塞税收漏洞，同时保护纳税人合法权益。

（四）推进我市价格争议调解处理开展。1、根据《关于贯彻落实“总对总”工作会议精神的的通知》（价成认【2024】24 号）文件精神，福州市、长乐区价格认定中心积极参与国家发改委价格认证中心第三批“总对总”在线诉调对接机

制试点工作，已申请入驻我市鼓楼区、长乐区人民法院调解平台，与人民法院就调解平台具体运行事项进行对接沟通。2、因地制宜布局，在价格矛盾易发领域或场所设立价格争议调解处理示范工作站。2024 年新增 5 个站点，截止目前全市共设立 53 个价格争议调解处理工作站。工作站方便群众就近申请调解。通过工作站点，将价格争议纠纷化解在基层，化解在萌芽状态。3、协同各方参与。2024 年主动与街道、公安派出所等联动协作，建立了调解联动共享工作机制。不断增强调解力量，吸纳人民调解员、行业调解员、相关专家等担任兼职调解员，目前全市已聘用兼职调解员 13 人。实施部门整体联动、社会各界共同参与的矛盾纠纷调处机制已经初步形成，形成了化解矛盾纠纷的社会共治新合力。今年已成功开展价格争议调解 518 件。4、加强工作保障。今年福州市中心已将价格争议调解工作所需经费纳入财政专项经费预算。为提升调解员业务水平，今年 11 月市中心组织全市价格争议调解员培训，邀请专家就《调解法》解读及应用技巧、价格争议调解实务浅析等方面进行授课。通过培训为今后扎实有效地开展价格争议调解奠定了坚实基础。5、加强推广宣传。福州市中心今年与街道社区、村居、派出所等联合组织开展价格争议调解宣传活动 6 场，加强对《福建省价格争议调解处理办法》的宣传解读。同时订制小礼品、印制宣传单分发给基层工作站日常宣传使用。通过宣传活动

的深入开展，进一步增强了群众对价格争议调解处理工作的知晓率。

第二部分

2024年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：福州市价格认定中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	365.00	一、一般公共服务支出	290.39
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	41.45
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	33.15
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	365.00	本年支出合计	365.00
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
总计	365.00	总计	365.00

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：福州市价格认定中心

单位：万元

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
支出功能分 类科目编码		科目名称								
类	款	项	合计	365.00	365.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201			一般公共服务支出	290.39	290.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20104			发展与改革事务	290.39	290.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010450			事业运行	290.39	290.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	41.45	41.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	41.45	41.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	7.93	7.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险 缴费支出	22.35	22.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费 支出	11.17	11.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	33.15	33.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	33.15	33.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	20.91	20.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202			提租补贴	3.87	3.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203			购房补贴	8.36	8.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：福州市价格认定中心

单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计	365.00	267.02	97.98	0.00	0.00	0.00
201			一般公共服务支出	290.39	192.42	97.98	0.00	0.00	0.00
20104			发展与改革事务	290.39	192.42	97.98	0.00	0.00	0.00
2010450			事业运行	290.39	192.42	97.98	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	41.45	41.45	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	41.45	41.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	7.93	7.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.35	22.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	11.17	11.17	0.00	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	33.15	33.15	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	33.15	33.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	20.91	20.91	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202			提租补贴	3.87	3.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203			购房补贴	8.36	8.36	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：福州市价格认定中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算	365.00	一、一般公共服务支出	290.39	290.39	0.00	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	41.45	41.45	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	33.15	33.15	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	365.00	本年支出合计	365.00	365.00	0.00	0.00
年初结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算	0.00					
二、政府性基金预算	0.00					
三、国有资本经营预算	0.00					

总计	365.00	总计	365.00	365.00	0.00	
----	--------	----	--------	--------	------	--

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：福州市价格认定中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		365.00	267.02	97.98
201	一般公共服务支出	290.39	192.42	97.98
20104	发展与改革事务	290.39	192.42	97.98
2010450	事业运行	290.39	192.42	97.98
208	社会保障和就业支出	41.45	41.45	0.00
20805	行政事业单位养老支出	41.45	41.45	0.00
2080502	事业单位离退休	7.93	7.93	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	22.35	22.35	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	11.17	11.17	0.00
221	住房保障支出	33.15	33.15	0.00
22102	住房改革支出	33.15	33.15	0.00
2210201	住房公积金	20.91	20.91	0.00
2210202	提租补贴	3.87	3.87	0.00
2210203	购房补贴	8.36	8.36	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：福州市价格认定中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类 科目 编码	科目名称	金额	经济分类 科目 编码	科目名称	金额	经济分类 科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	247.30	302	商品和服务支出	12.09	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	48.28	30201	办公费	0.01	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	34.68	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	71.25	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.07	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	24.20	30205	水费	0.07	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险 缴费	22.35	30206	电费	1.30	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	11.17	30207	邮电费	0.84	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	7.99	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置 更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	6.20	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.28	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	20.91	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.09	31011	地上附着物和青苗补	0.00

							偿	
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	7.63	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.04	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.88	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.07	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	7.63	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	6.72	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
人员经费合计		254.93	公用经费合计			12.09		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：福州市价格认定中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	1.11
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	1.07
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	1.07
3. 公务接待费	6	0.04

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：福州市价格认定中心

单位：万元

项目				年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
支出功能 分类科目 编码		科目名称	小计			基本支 出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：福州市价格认定中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2024 年度本单位收入总计 365.00 万元，支出总计 365.00 万元，与上年决算数相比，各减少 13.87 万元，下降 3.66%。主要是 2023 年度存有新办公场所装修费用，2024 年无此项费用。

（二）收入决算情况说明

2024年度收入365.00万元，比上年决算数减少13.87万元，下降3.66%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入365.00万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2024 年度支出 365.00 万元，比上年决算数减少 13.87 万元，下降 3.66%，具体情况如下：

1. 基本支出 267.02 万元。其中，人员支出 254.93 万元，公用支出 12.09 万元。

2. 项目支出 97.98 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收入总计365.00万元，支出总计365.00万元，与上年决算数相比，各减少13.87万元，下降3.66%，主要是：2023年度存有新办公场所装修费用，2024年无此项费用。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年一般公共预算拨款支出 365.00 万元，比上年决算数减少 13.87 万元，下降 3.66%，具体情况如下（按项级科目分类统计）：

（一）2010450-事业运行 290.39 万元，较上年决算数增加 23.30 万元，增长 8.72%。主要原因是 2024 年增加价格争议调解业务相关支出。

（二）2010499-其他发展与改革事务支出 0.00 万元，较上年决算数减少 46.66 万元，下降 100.00%。主要原因是 2023 年存在新办公场所装修费用，2024 年度无此项费用。

（三）2080502-事业单位离退休 7.93 万元，较上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%。主要原因是退休人员支出

无调整。

（四）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 22.35 万元，较上年决算数增加 0.40 万元，增长 1.82%。主要原因是养老保险缴存基数调整。

（五）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 11.17 万元，较上年决算数增加 0.20 万元，增长 1.82%。主要原因是职业年金缴存基数调整。

（六）2210201-住房公积金 20.91 万元，较上年决算数增加 3.06 万元，增长 17.14%。主要原因是住房公积金缴存基数调整。

（七）2210202-提租补贴 3.87 万元，较上年决算数增加 0.16 万元，增长 4.31%。主要原因是在职人员提租补贴调整。

（八）2210203-购房补贴 8.36 万元，较上年决算数增加 5.68 万元，增长 211.15%。主要原因是 2024 年住房补贴缴存人数新增 3 人。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 267.02 万元，其中：

（一）人员经费 254.93 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 12.09 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通

工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 1.11 万元，完成全年预算的 100%；较上年减少 0.07 万元，下降 5.92%。主要原因是 2024 年度公务接待费用减少。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，与全年预算持平；较上年增加 0.00 万元，与上年决算持平。全年安排本部门组织的出国团组 0 个，参加其他部门出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是本年无因公出国（境）费用支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 1.07 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.12 万元，增长 12.45%。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，与全年预算持平；较上年增加 0.00 万元，与上年决算持平。2024 年公务用车购置 0 辆，主要是本年无公务用车购置费用支出。

公务用车运行费支出 1.07 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.12 万元，增长 12.45%。主要是新办公场所停

车费增加。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0.04 万元，完成全年预算的 100%；较上年减少 0.19 万元，下降 82.38%。主要是 2024 年公务接待次数较少。累计接待 1 批次、3 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 4 个项目实施单位自评。

按要求对 2024 年度单位整体支出开展绩效自评，涉及财政拨款资金共计 356.75 万元。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 0.00 万元，主要原因是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2024 年度政府采购支出总额 2.45 万元，其中：政府采购货物支出 2.45 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 2.45 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 2.45 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额

的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是办公用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、项目支出绩效自评表

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			非收费估价认证费（涉纪、公安评估）						
主管部门			福州市发展和改革委员会		实施单位		福州市价格认定中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		2.88	2.88	2.88	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		2.88	2.88	2.88	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	协助公安机关开展刑事案件价格认定，出具价格认定报告，为定罪量刑提供价格依据。				2024 年共出具刑事案件价格认定报告 947 件，价格认定及时准确，无出现提出复核的情况。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	成本控制率		≥0%	0	10	10	
	效益指标	社会效益指标	年末涉刑事案件价格认定工作累计完成数		≥800 件	947	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	价格认定结论提出复核申请数		≤5 次	0	10	10	

	产出指标	数量指标	年价格数据库维护次数	≥12 次	12	10	10	
		质量指标	刑事案件价格 认定工作准确率	≥95%	100	20	20	
		时效指标	启动及时率	≥95%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			价格争议调解专项经费						
主管部门			福州市发展和改革委员会		实施单位		福州市价格认定中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		15.00	15.00	14.18	10	94.53	7	
	其中：当年财政拨款		15.00	15.00	14.18	—	94.53		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	落实价格争议调解工作，建立完善价格争议调解队伍				已根据目标将价格争议调解工作落实到位，实际开展调解次数大幅增加，逐步建立完善价格争议调解队伍				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	开展全市价格争议调解员培训次数		≥1 次	1	5	5	
			新增价格争议调解处理工作站数量		≥3 个	5	5	5	

			价格争议调解宣传次数	≥5 次	5	5	5	
		质量指标	调解价格争议按时办结率	≥95%	100	20	20	
		时效指标	启动及时率	≥95%	94.52	5	4.97	存在兼职调解员劳务费未结算，将及时结算费用，推进工作安排
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	≥0%	5.48	10	10	
	效益指标	社会效益指标	年末开展价格争议调解工作完成数量	≥100 件	510	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	价格争议调解处理当事人满意率	≥90%	100	10	10	
总分						96.97		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			认证非刑事案件估价费						
主管部门			福州市发展和改革委员会		实施单位		福州市价格认定中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额		23.80	23.80	21.31	10	89.54	7	
	其中：当年财政拨款		23.80	23.80	21.31	—	89.54		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	协助纪检监察司法机关开展案件价格认定，出具价格认定报告，为办案提供价格依据。				2024 年共出具非刑事案件价格认定报告 28 份，价格认定及时准确，无出现提出复核的情况。				
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标		年度指标 值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 指标	数量指标	案件现场勘验数量		≥10 次	11	20	20	
		质量指标	非刑事案件价格认定工作准确率		≥95%	100	15	15	

		时效指标	启动及时率	≥95%	89.53	5	4.71	存在未支付项目，将及时跟踪项目进度，及时支付款项
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	≥0%	10.47	10	10	
	效益指标	经济效益指标	年提供价格认定结论数量	≥15 次	28	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	价格认定结论提出复核申请数	≤3 次	0	10	10	
总分						96.71		

绩效自评公开表									
(2024 年度)									
项目名称			认证涉税（存量房）估价费						
主管部门			福州市发展和改革委员会		实施单位		福州市价格认定中心		
项目 资金 (万元)			年初预算数	全年 预算 数	全年执行数	分值	执行率（%）		得分
	年度资金 总额		60.00	60.00	59.61	10	99.35		10
	其中：当年 财政拨款		60.00	60.00	59.61	—	99.35		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转 资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	保证地税部门存量房屋征税系统准确性，增加存量房交易税收准确性，增加存量房交易税收。				对福州城区住宅和非住宅存量房交易计税评估基准价格进行了新增补充和调整，涵盖 5 个区 8 类房产，供税务机关核定征收使用，有效保障了存量房交易税收准确性，增加了存量房交易税收，堵塞税收征管漏洞。				
绩效 指标	一级	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施

	指标							
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	$\geq 0\%$	0.65	10	10	
	效益指标	经济效益指标	评估价格影响二手房税收收入库完成额	≥ 5000 万元	13000	15	15	
		社会效益指标	年末福州地区存量房基准价格累计完成率	$\geq 100\%$	100	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	项目相关方满意率	$\geq 95\%$	100	5	5	
			交易人员申请行政复议数	≤ 5 件	0	5	5	
	产出指标	数量指标	认证涉税存量房覆盖城区数	≥ 5 个	5	5	5	
			累计形成福州地区存量房基准价格数量	≥ 11000 个	11797	10	10	
			制定工作方案数量	≥ 8 个	8	5	5	
			认证涉税存量房形态品种数	≥ 8 种	8	5	5	
		质量	价格数据准确率	$\geq 95\%$	100	10	10	

		指标						
		时效 指标	启动及时率	≥95%	99.35	5	5	
总分						100		

二、单位整体支出绩效自评表

部门整体绩效自评表										
(2024 年度)										
项目名称		150005 部门整体								
部门（单位）名称		福州市价格认定中心			部门预算编码		150005			
财政资金安排和使用情况		预算安排			拨付情况		结余情况		分值	得分
		年初部门预算安排金额（含历年结余结转）①	年中调整金额②	小计③ = ① + ②	年度拨付金额④	支出实现率（%） ⑤=④/③	本年度结余金额 ⑥=③-④	资金结余率（%） ⑦=⑥/③		
	合计	367.49	-10.74	356.75	365.00	102.3100	-8.25	-2.3100	10	10

	财政资金小计	0.00	0.00	0 · 0 0	0.0 0	0.00	0.00	0.00		
	①中央财政资金	0.00	0.00	0 · 0 0	0.0 0	0.00	0.00	0.00		
	②省级财政资金	0.00	0.00	0 · 0 0	0.0 0	0.00	0.00	0.00		
	③地方财政资金	367.49	-10.74	3 5 6 · 7 5	365 .00	102.3100	-8.25	-2.3100		
	其他资金小计	0.00	0.00	0 · 0 0	0.0 0	0.00	0.00	0.00		
年度总体	预期目标				目标实际完成情况					
	1、协助公安机关开展刑事案件价格认定，出具价格认定报告，为定罪量刑提供价格依				1. 2024 年共出具刑事案件价格认定报告 947 件，价格认定及时准确，无出现提出复核的情况。2. 对福州城区住宅和非住宅存量房交易计税评估基准价格进行					

目标	据。2、落实价格争议调解工作，建立完善价格争议调解队伍 3、协助纪检监察司法机关开展案件价格认定，出具价格认定报告，为办案提供价格依据。4、保证地税部门存量房屋征税系统准确性，增加存量房交易税收准确性，增加存量房交易税收。				了新增补充和调整，涵盖 5 个区 8 类房产，供税务机关核定征收使用，有效保障了存量房交易税收准确性，增加了存量房交易税收，堵塞税收征管漏洞。3. 已根据目标将价格争议调解工作落实到位，实际开展调解次数大幅增加，逐步建立完善价格争议调解队伍。4. 2024 年共出具非刑事案件价格认定报告 28 份，价格认定及时准确，无出现提出复核的情况。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	一般性支出情况	一般性支出情况	“三公”经费控制率	≤100%	44.32	2	2	
			“三公”经费违规使用次数	≤0 次	0	2	2	
			会议费、差旅费超标准使用次数	≤0 次	0	2	2	
	产出指标	数量指标	年价格数据库维护次数	≥12 次	12	11	11	
			价格争议调解宣传次数	≥5 个	5	5	5	
		质量指标	价格数据准确率	≥95%	100	10	10	
		时效指标	启动及时率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	≥0%	0	8	8	

	效益 指标	经济 效益 指标	年提供价格认定结论数量	≥ 15 次	28	30	30	
	满意度 指标	服务对象 满意度 指标	价格认定结论提出复核 申请数	≤ 5 次	0	10	10	
总分				100				